

Spett.Le

Direzione Attuazione Urbanistica e PEBA

Alla c.a.

Del Dirigente

Arch. Anna Grazi

Del Responsabile del procedimento

Arch. Paola Prospero

invio tramite PEC

urbanistica@pec.comune.verona.it

Oggetto: PUC AIU7 - Infrastrutturazione Ambito AIU7 - Piano d'Area Quadrante Europa - PP 125

Fascicolo n. 06.02/313/2025

Richiesta di integrazioni del 12/06/2025 - Prot.N.0217727/2025

Dichiarazione del Progettista

Con la presente, la sottoscritta Arch. Marella Maestrello, con studio in Via IV Novembre 12 a San Pietro di Morubio (VR), in qualità di Tecnico incaricato da Figura 11 s.r.l. e dal Consorzio ZAI

DICHIARA

che l'Ambito in oggetto risulta già infrastrutturato e pertanto gli allacciamenti verranno verificati e valutati in sede di rilascio del/dei PdC edilizi.

Si precisa inoltre che:

- la presenza delle reti dei sotto-servizi è indicata nel PUA Quadrante Europa Area Nord Variante 1 (Tav. P 3.2 - VAR1 rete fognatura e rete acquedotto e Tav. P 3.3 - VAR1 rete gas e rete energia elettrica);
- all'interno dell'AIU7 sono presenti due magazzini e una palazzina uffici già allacciati a tutti i sotto-servizi e attualmente in uso;

Si richiama inoltre quanto contenuto alla pagina 1 della relazione illustrativa del PUC in oggetto, di cui si riporta lo stralcio:

“Non sono previste, perché non necessarie, opere di urbanizzazione, salvo l'adeguamento degli allacciamenti alle reti esistenti da coordinare in sede di intervento edilizio direttamente con gli Enti gestori.”

Rimango a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti

San Pietro di Morubio (VR), 12/06/2025

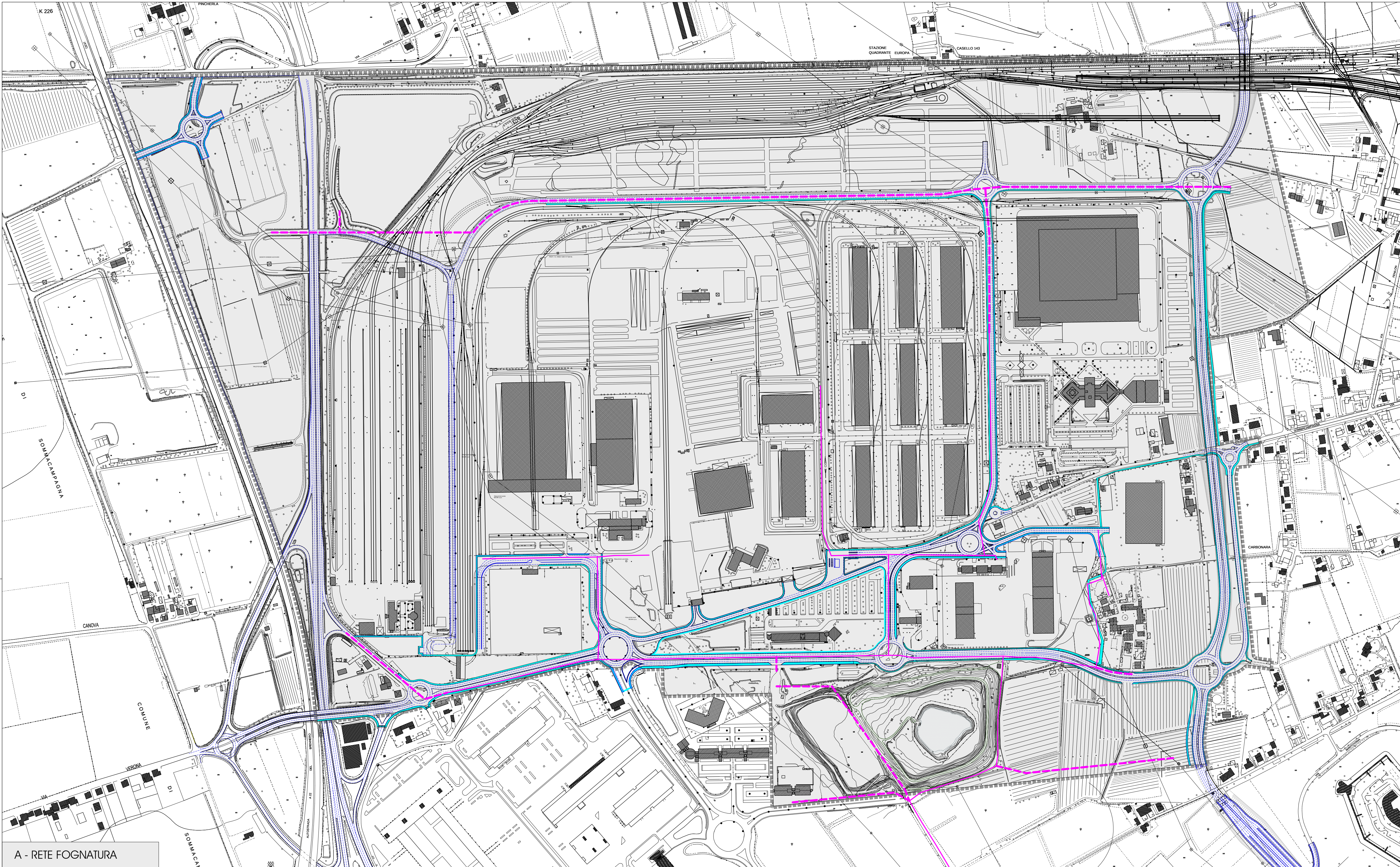
Allegati:

- PUA Quadrante Europa Area Nord Variante 1 - Tav. P 3.2 - VAR1 rete fognatura e rete acquedotto
- PUA Quadrante Europa Area Nord Variante 1 - Tav. P 3.3 - VAR1 rete gas e rete energia elettrica

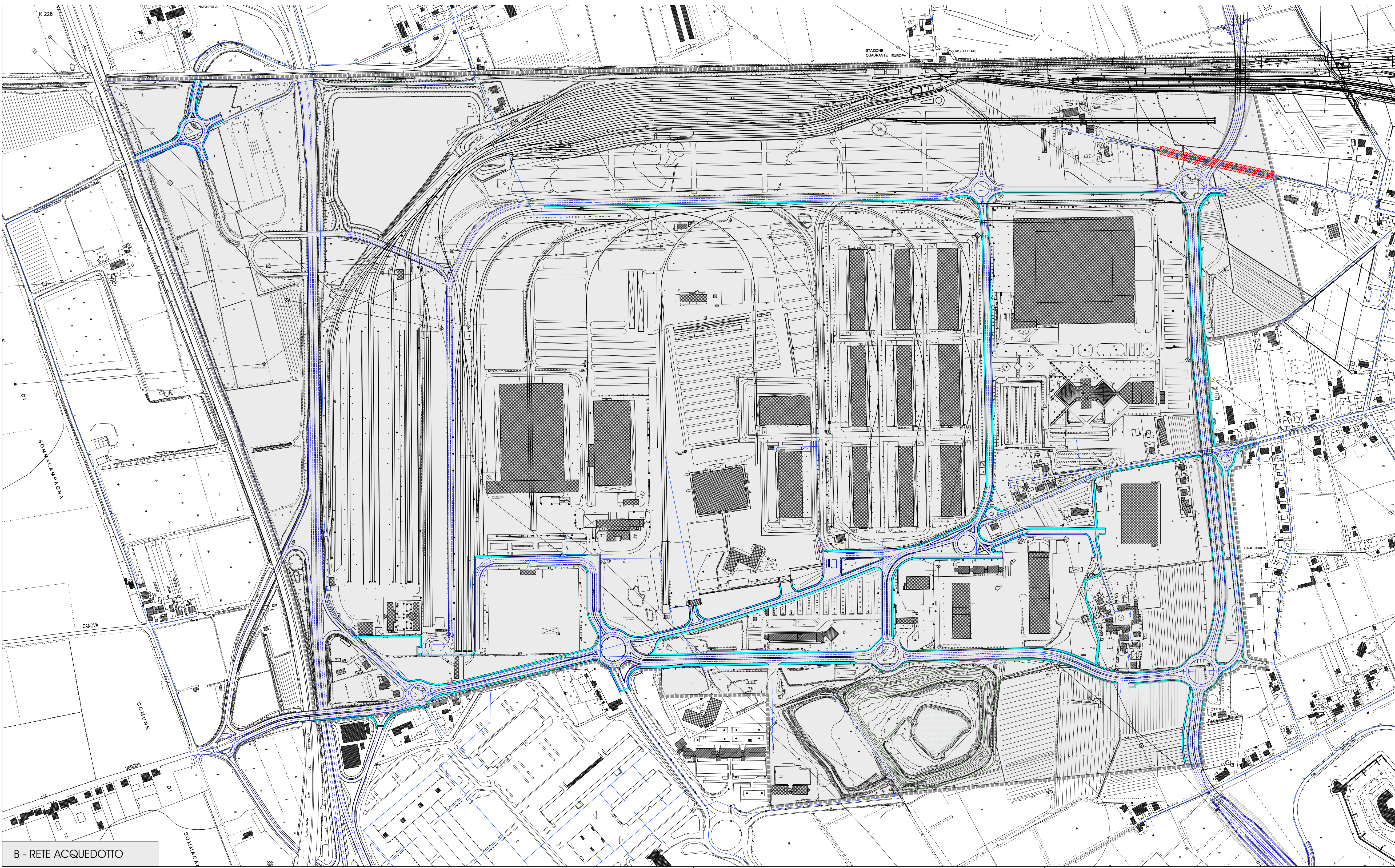
Arch. Marella Maestrello



Marella Maestrello
n° 2385
sezione A
settore architettura
MITETTO



A - RETE FOGNATURA



B - RETE ACQUEDOTTO



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL
QUADRANTE EUROPA - AREA NORD
L.R. 23.04.2004 n° 11

VARIANTE N.1

Comune di Verona
Servizio
Piano Urbanistico
Assessore Urbanistico
Dott. Francesco Marzi
Prodotto da
Dott. Marco Gaspardo
Disegnato da
Geom. Raffaele Figo
Coordinatore
Dott. Nicola Bionetti
Ufficio tecnico
Ing. Gianni Ghisleri
Collaboratori esterni
Studio Ing. Andrea Agazzi
Ing. Andrea Agazzi
Arch. Nicola Bionetti
Ing. Serena Frizzi
Consulenti
per la Soluzione Ambientale
Strategica S.r.l.
P.le. Ing. Agazzi
Ing. Stefano Bionetti
Geom. Nicola Bionetti

Capitolo 6
Progetto

Elaborati grafici di progetto

Tav. P. 3.2 - VAR.1

Viabilità e sottoservizi
Infrastrutture a rete, dorsali principali:
A - Rete fognatura
B - Rete acquedotto

Scala: 1:4000

Ottobre 2014

LEGENDA

A - RETE FOGNATURA

Rete fognatura esistente

Rete fognatura di progetto

B - RETE ACQUEDOTTO

Rete acquedotto esistente

Rete acquedotto di progetto

Tratti della rete acquedotto da dismettere

Perimetro dell'area di P.U.A. del Q.E. - Area Nord

